



FACTSHEET SPECIALIST FUNDS
Februari 2012

Maandelijks Rendement (%)

Jaar	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	Rendement per jaar
2006	3,60	4,79	3,34	-1,22	-3,03	0,23	4,49	0,59	1,36	3,71	1,71	5,95	28,24%
2007	1,44	0,12	2,43	0,77	0,27	-4,84	-3,56	-1,83	0,76	0,11	-7,65	2,37	-9,69%
2008	-5,14	4,01	1,98	-0,59	1,45	-2,45	-0,06	0,70	-2,73	-11,05	-3,13	2,52	-14,40%
2009	1,31	-5,74	1,91	9,34	2,09	0,01	4,55	13,11	4,22	2,19	-2,00	2,14	36,96%
2010	-0,07	-0,97	3,51	-2,33	-4,84	0,23	2,18	-0,70	3,09	1,48	-2,76	4,18	2,62%
2011	0,92	3,41	-0,30	2,12	2,42	-1,77	-0,28	-8,52	-3,61	2,73	-2,82	-1,86	-7,90%
2012	3,35												3,35%

Inleiding

Vastgoed is voor beleggers een aantrekkelijke vermogenscategorie vanwege de stabiele huurinkomsten en de lage correlatie van vastgoedrendementen met aandelen en obligaties. Daarnaast geldt in Europa dat de huurcontracten geïndexeerd zijn, waardoor huurinkomsten ongevoelig zijn voor inflatie. De Europese vastgoedmarkt maakt momenteel een professionaliseringslag door, een gevolg van het feit dat veel bedrijven en overheidsinstellingen hun vastgoed verkopen aan gespecialiseerde vastgoedbeleggers. Deze nieuwe eigenaren kunnen meer waarde onttrekken uit het vastgoed door het actief te managen, iets wat de vorige eigenaren niet deden, omdat het voor hen nooit een "core" onderdeel van hun bedrijfsactiviteiten was. De introductie van zogenaamde REITs (Real Estate Investment Trusts) in veel Europese landen leidt tot een versnelling van deze trend, omdat deze zowel publieke als private partijen een gereduceerd belastingtarief bieden waartegen zij hun vastgoed kunnen verkopen. Vastgoedaandelen geven beleggers de mogelijkheid om op een liquide en gespreide wijze te kunnen beleggen in Europees vastgoed.

Beleggingsfilosofie

Het Insinger de Beaufort Real Estate Equity fonds belegt in Europese vastgoedaandelen. De doelstelling van het fonds is om een voor risico gecorrigeerd rendement te bieden dat de markt overtreft. Het streven is om de volatiliteit van het fonds te beperken en om neerwaartse bescherming te bieden bij een dalende markt door gebruik te maken van "short" posities en derivaten. De aandelenselectie wordt gedaan aan de hand van de te verwachten totaal rendementen van de verschillende vastgoedaandelen gebruikmakend van een fundamenteel waarderingsmodel. Gezien het feit dat de Europese vastgoedmarkt niet homogeen is en de huurcycli van de verschillende markten niet gelijk lopen, is er doorgaans een groot verschil tussen de rendementen van verschillende vastgoedaandelen. Het IdB Real Estate Equity fonds streeft ernaar om deze verschillen uit te buiten door te arbitreren tussen vastgoedaandelen. De "long" posities zijn over het algemeen vastgoedaandelen die beleggen in aantrekkelijke niche markten en bewezen hebben om binnen deze markten waarde te kunnen toevoegen. De "short" posities zijn voornamelijk overgewaardeerde vastgoedaandelen die beleggen in onaantrekkelijke vastgoedmarkten. Het fonds maakt ook gebruik van derivaten om de risico's van het fonds van tijd tot tijd af te dekken. Het fonds maakt geen gebruik van het hefboomeffect door financiering met vreemd vermogen ("leverage").

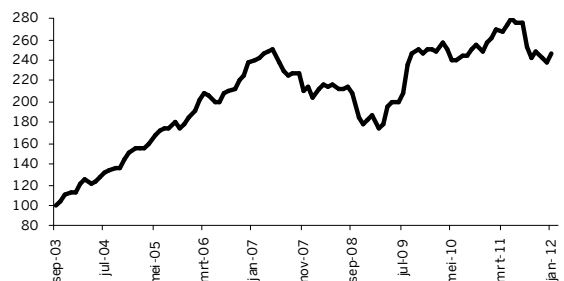
Overige informatie

Insinger de Beaufort Asset Management N.V. is als beleggingsonderneming geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten te Amsterdam (AFM) op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. Vraag er om en lees hem voordat u het product koopt. Het prospectus, financiële bijsluiter en verdere informatie is beschikbaar op ons website www.insinger.com ofwel via het bovenvermelde adres of via:

Tel: + 31 20 5215 430
Fax: + 31 20 5215 496
Email: clientservices@insinger.com

Waardeontwikkeling €100 sinds oktober 2003



Top 5 Investerings (%)

Unibail - Rodamco	9,58
Hammerson PLC	8,27
PSP Swiss Property AG	5,82
Segro PLC	5,03
Derwent London PLC	5,01

Samenvatting Kengetallen

Cumulatief rendement - 3 jaar	32,04%
Gemiddeld jaarrendement - 3 jaar	9,71%
Jaarlijkse standaarddeviatie - 3 jaar	13,76%
Sharpe ratio - 3 jaar	0,63
Cumulatief rendement sinds start	145,57%
Gemiddeld jaarrendement sinds start	11,38%

Fondsgegevens

Koers (01-feb-12)	108,53
Valuta	EUR
Koersberekening	Dagelijks
Gevestigd	Nederland
ISIN Code	NL0000285591
Bloomberg Ticker	GREE NA

Fondskosten

Opslag	0,15%
Afslag	0,15%
Jaarlijkse Beheervergoeding	1,50%
Prestatievergoeding	20,00%

Beleggersgirokosten

Maximale transactiekosten	
Bij aankoop	3,00%
Bij verkoop	0,00%

De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het is mogelijk dat u uw investering geheel of gedeeltelijk kwijtraakt. Valutaschommelingen kunnen van invloed zijn op het rendement. Belastingtarieven en -regelgeving kunnen veranderen. Dit document is samengesteld op basis van openbare gegevens, intern ontwikkelde gegevens en andere bronnen. Hoewel alle redelijke zorg is betracht ten aanzien van de juistheid van de gegevens, kan Insinger de Beaufort Asset Management N.V. niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze productie. Insinger de Beaufort Asset Management N.V. is geregistreerd als effecteninstelling/vermogensbeheerder bij de Autoriteit Financiële Markten.